

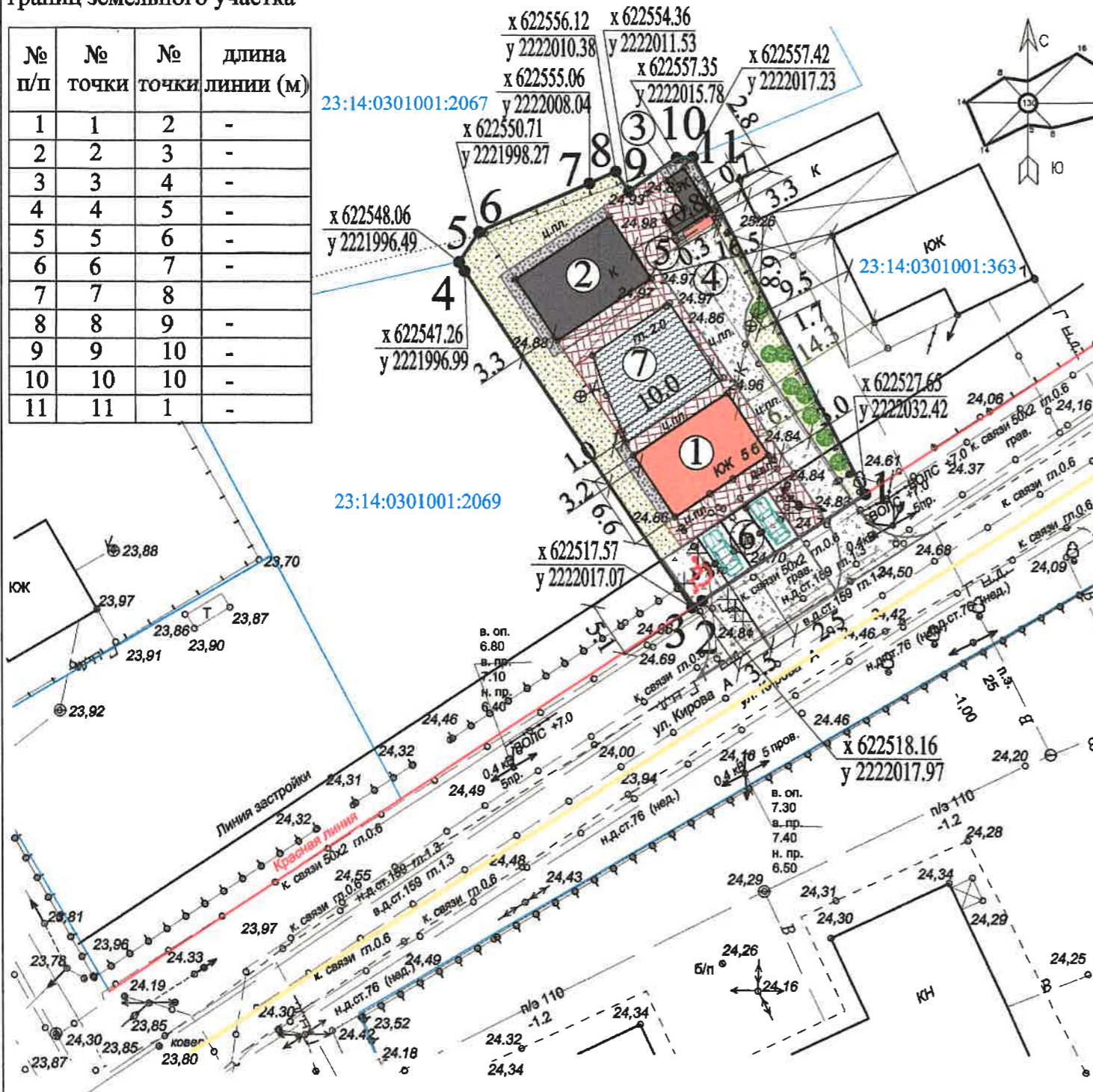
Расстояние между поворотными точками границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	длина линии (м)
1	1	2	-
2	2	3	-
3	3	4	-
4	4	5	-
5	5	6	-
6	6	7	-
7	7	8	-
8	8	9	-
9	9	10	-
10	10	10	-
11	11	1	-

Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500

Условные обозначения

	- канализация		- существующие здания и сооружения
	- тротуарная плитка		- проектируемые здания и сооружения
	- ЛЭП 0.4 кВ		- границы земельных участков смежных землепользователей
	- кабель связи		- существующая граница з.у.
	- водопровод		- газон для многолетних трав, кустарник, деревья
	- газопровод высокого давления		- бетонное покрытие
	- граница зоны застройки инд. жилыми домами		- асфальтобетонное покрытие
	- демонтируемые сооружения		- газопровод низкого давления
	- демонтируемая часть здания		- бетонное покрытие отмостки



Описание границ смежных землепользователей

- От 1 до 3 - территория общего использования улицы Кирова;
- От 3 до 5 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301001:2069);
- От 5 до 11 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301001:2067);
- От 11 до 1 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301001:363);

Примечания

- Координаты углов и расстояния между поворотными точками границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/310125649 с кадастровым номером 23:14:0301001:2068 и разрешенным использованием - отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.
- Общая площадь земельного участка - 743+/-29 кв.м;
- Территориальная зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка ЗУ: гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них). Код 4.6; Бытовое обслуживание (бани). Код 3.3.
- Для размещения открытой стоянки для автомобилей на территории земельного участка предусмотреть демонтаж и перенос газопровода - ввода к зданию гостевого дома по согласовании с эксплуатирующими службами;
- Для слива сточных канализационных вод предусмотреть или автономную канализационную систему с учетом суточного объема сбрасываемых сточных вод с дальнейшей эксплуатацией очищенных вод для полива газонов, или устройство закрытого септика с дальнейшим вывозом на поля фильтрации по согласованию с эксплуатирующими службами;

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Гостевой дом	Реконструируемый
2	Баня	Существующая
3	Хоз. постройка	Существующая
4	Хоз. площадка, подъезд, разгрузочная площадка	Проектируемая
5	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
6	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая
7	Бассейн	Существующий

		Заказчик: Марченко Алена Сергеевна Адрес: Краснодарский край, Крыловский район, станция Крыловская, улица Кирова 5 Б			
Разработал	Т.Я. Рындина	Гостевой дом	масштаб	лист	листов
			1:500	1	1
		Схема предварительной планировочной организации земельного участка	МАУ "АПЦМОКР"		